

investitor:

**Občina Bovec**  
**Trg golobarskih žrtev 8**  
**5230 Bovec**

objekt:

**Dom za starejše občane Jezerca**  
**Bovec**

vrsta projektne dokumentacije:

**PZI – projekt za izvedbo**  
**Načrt krajinske arhitekture**

št. projekta: **11826**

št. načrta: **11826\_10**

datum: **december 2021**

**PROJEKT**

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje  
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 4493  
e-mail: info@projekt.si

**1. KAZALO VSEBINE**

Priloga 1B	Naslovna stran načrta
1.	Tehnično poročilo
2.	Projektantski popis s predizmerami in stroškovno oceno
3.	Grafični prikazi

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

PRILOGA 1B  
NASLOVNA STRAN NAČRTA10 Načrt s področja krajinske arhitekture  
11826\_10 Načrt krajinske arhitekture

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Dom za starejše občane Jezerca Bovec

kratek opis gradnje

Predviden objekt DSO se bo izvajal na nepozidanem zemljišču, v bližini obstoječega zdravstvenega doma in lekarne. Objekt je zasnovan iz dveh podolgovatih pravokotnih traktov, ki sta medsebojno povezana z osrednjim delom v pritličju in 1.nadstropju. Zahodni trakt je etažnosti P+1, vzhodni trakt je etažnosti P+2, povezovalni del etažnosti P+1, na strehi so umeščene klimatske naprave, ki tvorijo tehnično etažo. Predvidi se ustrezne nove priključke na GJI, obstoječ priključek na lokalno cesto se ustrezno prilagodi oz razširi. Vzdlž severnega roba območja se predvidi podporni zid.

VRSTE GRADNJE

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

 sprememba dokumentacije

številka projekta

11826

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

10 Načrt s področja krajinske arhitekture

številka in naziv načrta

11826\_10 Načrt krajinske arhitekture

številka načrta

11826\_10

datum izdelave

dec.21

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta,  
pooblaščenega inženirja ali druge osebe

Urška Zorič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1666

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe

URŠKA ZORIČ

UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.  
POOBLAŠČENA KRAJINSKA  
ARHITEKTA, POOBLAŠČENA  
PROSTORSKA NAČRTOVALKA

PKA PPN ZAPS 1666

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

PROJEKT d.d. Nova Gorica

sedež družbe

Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica

vodja projekta

Teja Savelli, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS-1389

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta

Vladimir Durcik,  
univ.dipl.inž.grad.

podpis odgovorne osebe projektanta

## TEHNIČNO POROČILO

### Kazalo tehničnega poročila:

1.	SPLOŠNO O NAČRTU .....	2
2.	ANALIZA STANJA .....	2
3.	OPIS OBJEKTA.....	2
4.	USMERITVE ZA KRAJINSKOARHITEKTURNO UREDITEV .....	2
4.1.	<i>Izhodišča za krajinskoarhitekturno zasnovu.....</i>	2
5.	OPIS KRAJINSKOARHITEKTURNE REŠTIVE.....	3
6.	NAČRT GRAJENIH ELEMENTOV IN URBANE OPREME.....	4
7.	NAČRT ZASADITVE .....	8
7.1.	<i>Izbor rastlin za zasaditev.....</i>	8
7.2.	<i>Velikost in kakovost sadik, način saditve .....</i>	9
8.	ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE .....	17

1192.		001.2101	T.	
-------	--	----------	----	--

## 1. SPLOŠNO O NAČRTU

Predmet obdelave je PZI (projekt za izvedbo) za objekt Dom starejših občanov »Jezerca« v Bovcu.

Načrt krajinske arhitekture je usklajen z rešitvami iz načrta arhitekture in načrta zunanje ureditve. Spremembe so v procesu načrtovanja nastajale v vseh načrtih ob medsebojnem usklajevanju. Ponekod so se krajinskoarhitekturne rešitve prilagajale ostalim rešitvam, kjer je bilo smiselno, pa so se ostale rešitve prilagodile krajinskoarhitekturni.

Načrt krajinske arhitekture je izdelan v skladu z Gradbenim zakonom (GZ, Uradni list RS št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) in veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentaciji in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20).

Načrt krajinske arhitekture (št. načrta: 11826\_10) je del projektne dokumentacije projekta za izvedbo (št. projekta: 11826, Projekt d.d. Nova Gorica, december 2021) in vsebuje tehnični del s tehničnim opisom, projektantskim popisom in predračunom za ureditev ter grafični del s pregledno, zasaditveno in zakoličbeno situacijo, karakterističnimi prerezi in detajli.

## 2. ANALIZA STANJA

Načrtovan Dom starejših občanov stoji na rahlo vzpenjajočem terenu v JZ delu naselja Bovec, tik ob obstoječem zdravstvenem domu in lekarni. Na severnem delu se parcele rahlo dvigujejo. Gradbena parcela je nepravilne oblike in je neformirana. Vzhodno se objekt navezuje na obstoječe parkirišče ob objektu zdravstvenega doma.

## 3. OPIS OBJEKTA

Objekt je zasnovan iz dveh podolgovatih pravokotnih traktov, ki sta medsebojno povezana z osrednjim delom v pritličju in 1.nadstropju. Zahodni trakt je etažnosti P+1, vzhodni trakt je etažnosti P+2, povezovalni del etažnosti P+1, na strehi so umeščene klimatske naprave, ki tvorijo tehnično etažo. Predvidi se ustrezne nove priključke na GJI, obstoječ priključek na lokalno cesto se ustrezno prilagodi oz razširi. Vzdolž severnega roba območja se predvidi podporni zid.

## 4. USMERITVE ZA KRAJINSKOARHITEKTURNO UREDITEV

### 4.1. Izhodišča za krajinskoarhitekturno zasnovo

Zasnova krajinske ureditve zajema ureditev zunanjih površin ob objektu DSO "Jezerca" Bovec in obsega ureditev parka pred domom, vključno z vrtom za oskrbovance z demenco.

Krajinska ureditev izhaja iz:

1. Dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD Dom starejših občanov »Jezerca« Bovec; Projekt d.d. Nova Gorica, št. proj. 11826, december 2020), v kateri je navedeno;

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

- Preostalo okolico objekta tvori parkovna ureditev, deloma tudi peš utrjene in tlakovane površine. Peš poti omogočajo dostope do vseh glavnih in sekundarnih vhodov ter povezujejo predviden objekta DSO-ja z obstoječimi objekti (zdravstveni dom, lekarna) na lokaciji. Zelene površine bodo predvidoma zasajene in zatravljene, vmes bodo organizirane površine namenjene prostemu času in terapevtskim dejavnostim doma (kot npr. vrtički, drevje, piknik, ipd.).
2. Analize prostora in analize projektnih rešitev objekta in zunanje ureditve ob njem:
- izbor vegetacije temelji na upoštevanju specifičnih rastiščnih razmer, zelenih oblikovnih učinkih, nezahtevnemu vzdrževanju, funkciji in značaju prostora,
  - pri oblikovanju varovanega vrta za stanovalce z demenco se upošteva načelo varnosti in preglednosti,
  - obstoječa drevnina se v največji možni meri ohrani,
  - na vrtu za stanovalce z demenco se zagotovi senco s sajenjem dreves.

## 5. OPIS KRAJINSKOARHITEKTURNE REŠITVE

Opis krajinskoarhitekturnih ureditev je podana po vsebinskih sklopih:

- **ureditev terase južno od doma starejših občanov**
- **ureditev sprehajalne poti in zelenjavnega / zeliščnega vrta**
- **ureditev vrta za stanovalce z demenco**
- **parkovna ureditev vzhodno od doma starejših občanov**
- **zasaditev podpornega zidu ob parkirišču**

Pri zasaditvah so upoštevani varnostni odmiki od cest in infrastrukturnih vodov, ohranja se preglednost vozišča. Minimalni varnostni odmik od ceste je 4 m pri drevesih in 3 m pri grmovnicah. Odmiki od vseh podzemnih komunalnih vodov so 3 m pri drevesih in 1 m pri grmovnicah. Zasaditev ne sega v drenažne jarke.

### 5.1. Ureditev terase južno od doma starejših občanov

Pas terase tik ob objektu se tlakuje s keramičnimi ploščicami, glavni del terase pa z betonskimi tlakovci. Na terasi se postavi dve gredi trapezne oblike, v kateri se zasadi kombinacija višjih in nižjih okrasnih trav ter grmovnic. Ob južni rob obeh gred se postavi dve po meri izdelani klopi. Na teraso se postavijo štiri krožne visoke grede – tri večje in ena manjša, v katere se zasadijo zelišča in trajnice. Visoke grede omogočajo stik z rastlinami in morebitno vrtnarjenje osebam na invalidskih vozičkih, pa tudi starejšim osebam, katerim pripogibanje do tal predstavlja napor. Ob južnem robu terase se postavi lesena pergola z lesenim sediščem. Pergola se z južne strani zasadi z vzpenjalkami, ki ustvarijo senčno zatočišče. Ob robovih terase se zasadijo Višje in nižje grmovnice.

### 5.2. Ureditev sprehajalne poti in zelenjavnega / zeliščnega vrta

Ob južnem robu parcele vodi peščena sprehajalna pot širine 1.6 m, ki povezuje pokrito teraso z odprto glavno teraso in vodi naprej proti zelenjavnemu in zeliščnemu vrtu na zahodu parcele. Ob sprehajalni poti so mestoma postavljene klopi. Sprehajalna pot se na dveh mestih povezuje z glavno teraso. Južno od terase se ob povezovalno sprehajalno pot postavi dva ribnika, ki se ju s strani poti zavaruje z lesenim plotom. Obstoječa drevesa južno od sprehajalne poti se v največji možni meri ohranijo. V zahodnem delu parcele se

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

uredi krožna sprehajalna pot, znotraj katere se uredi zelenjavni / zeliščni vrt in manjši sadovnjak z dvema mizama s klopmi za počitek in druženje. Zelenjavni / zeliščni vrt se uredi z nizkimi gredami, v katere se sadijo trajnice in zelišča, nekatere grede pa se pustijo proste za poljubno zasaditev zelenjave. Do gred vodijo vmesne peščene poti. Grede se obrobijo s plastičnimi vrtnimi robniki in so širine 1,2 m, vmesne poti pa 1 m. Na vrt se postavijo tudi tri lesene visoke grede, ki vrtnarjenje omogočajo tistim starejšim osebam, ki jim pripogibanje do tal predstavlja napor.

### **5.3. Ureditev vrta za stanovalce z demenco**

Zahodno od objekta se uredi ograjen vrt, namenjen stanovalcem z demenco, ki je dostopen iz pritličja, neposredno iz skupnih prostorov za stanovalce z demenco. Vrt je oblikovan preprosto in pregledno brez vizualnih in fizičnih ovir, ki bi lahko dezorientirale stanovalce. Na vrt se dostopa preko manjše tlakovane terase, ob kateri se postavi lesena pergola z lesenim sediščem. Vrt se ogradi z 2 m visoko panelno žično ograjo, ki se z notranje strani zasadi z živo mejo (beli gaber) ki tvorijo zeleno steno in ustvarja varen in pregleden prostor za stanovalce. Uredi se peščena krožna pot, ki omogoča varno sprehajanje stanovalcev. Ob poti so razporejeni kotički za počitek s klopmi. Zelenice ob poti se zasadijo s posameznimi skupinami višjih in nižjih grmovnic ter pokrovnice. Na razširjene dele osrednjega povezovalnega dela poti se postavijo krožne visoke grede. Zahodni "otok" ob krožni poti se uredi kot zelenjavni oz. zeliščni vrt z nizkimi gredami, v katere se sadijo trajnice in zelišča, nekatere grede pa se pustijo proste za poljubno zasaditev zelenjave. Do gred vodijo vmesne peščene poti. Grede se obrobijo s plastičnimi vrtnimi robniki in so širine 1,2 m, vmesne poti pa 1 m. Ob poti se z namenom senčenja zasadi 2 parkovni drevesi. Ob delu fasade objekta se zasadijo vzpenjalke (divja trta). Vrt je z južne strani dostopen preko servisne poti, kjer se panelna žična ograja uredi z vrati.

### **5.4. Parkovna ureditev vzhodno od doma starejših občanov**

Ob vzhodni fasadi objekta vodi do glavne parkovne ureditve širša (2,5 m) pot, tlakovana z betonskimi tlakovci. Pot se z dvema prečnima povezavama navezuje na pločnik ob parkirišču in na tlakovano pot, ki vodi do zdravstvenega doma. Ob poti se postavijo tri klopi. Ob parcelni meji nasproti poti se zasadi krajši drevored.

### **5.5. Zasaditev ob severni strani doma starejših občanov**

Podporni zid ob parkirišču severno od doma starejših občanov se z zgornje strani zasadi z vzpenjalkami (divja trta), ki rasejo navzdol po zidu in ga deloma zakrivajo. Zunanja enota TČ se obsadi z gabrovo živo mejo, pri čemer se ob južni strani, kjer je predvidena protihrupna ograja, živa meja od ograje odmakne in pusti prostor za vzdrževanje ograje.

## **6. NAČRT GRAJENIH ELEMENTOV IN URBANE OPREME**

### **6.1. Tlakovane površine**

#### **Glavne dostopne poti, terasa**

Glavne dostopne poti in ploščadi se tlakujejo z betonskimi tlakovci dimenzije 50/100/4 cm.

Prečni profil:

- betonski tlakovci - 4 cm
- pesek 0/4 mm - 5 cm

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

- tamponski drobljenec D32 - 25 cm
- kamnita greda 0/63 mm - 45 cm
- geotekstil

Del ploščadi ob objektih se tlakuje s keramičnimi ploščicami (obdelano v načrtu arhitekture).

### Peščena sprehajalna pot

Peščena sprehajalna pot se ogradi s PVC robniki 10/100 cm. Pot je širine 1,6 m.

Prečni profil peščene poti:

- drobljenec 0/4 mm - 2 cm
- tamponski drobljenec D32 - 25 cm
- kamnita greda 0/63 mm - 50 cm
- geotekstil

### Peščene poti med nizkimi gredami

Peščene poti med nizkimi gredami se od gred ločijo s PVC robniki 10/100 cm.

Prečni profil:

- drobljenec 0/4 mm - 2 cm
- tamponski drobljenec D32 - 25 cm
- kamnita greda 0/63 mm - 50 cm
- geotekstil

## 6.2. Klopi in mize

### Tipska klop z naslonjalom

Klopi z naslonjalom in višjim sedalom ter naslonjalom za roke so primerne za uporabo starostnikov. Klop je dolžine 180 cm, globine 52 cm, kot npr. KOMPAN PAR4051-0601. Klop sestavlja jekleno vroče pocinkana cevna nosilna konstrukcija s premerom 48 mm in debelino stene 3,2 mm. Konstrukcija ob koncih klopi nudi tudi oporo za roke. Na konstrukcijo so nameščene letve iz nepobarvanega sibirskega macesna z naravno impregnacijo brez dodanih kemičnih aditivov, debele vsaj 4 cm. Višina sedišča je 50 cm od tal. Klopi se v podlago sidrajo z betoniranjem ali vijačenjem v betonsko ploščo s posebnimi sidrnimi vijaki.

### Tipska klop z mizo

Sestav klopi z mizo sestavlja miza, klop z naslonjalom in klop brez naslonjala. Klop je dolžine 180 cm, globina klopi z naslonjalom je 52 cm, globina klopi brez naslonjala je 35 cm, miza je dolžine 135 cm in globine 59 cm in višine 80 cm, kot npr. KOMPAN PAR4058-0601. Vsi trije elementi so sestavljeni iz jeklene vroče pocinkane cevne nosilne konstrukcije s premerom 48 mm in debelino stene 3,2 mm. Konstrukcija ob koncih ene od klopi nudi tudi oporo za roke. Na konstrukcijo so nameščene letve iz nepobarvanega sibirskega macesna z naravno impregnacijo brez dodanih kemičnih aditivov, debele vsaj 4 cm. Višina sedišča obeh klopi je 50 cm od tal. Miza in obe klopi se v podlago sidrajo z betoniranjem ali vijačenjem v betonsko ploščo s posebnimi sidrnimi vijaki.

Primer tipske klopi:

Primer tipske klopi z mizo:

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--



### Klopi ob gredah na ploščadi

Ob južnih robovih obeh gred z okrasnimi travami in grmovnicami na ploščadi se izvedeta dve daljši klopi z AB podstavkom in lesenim sediščem. Ena klop je dim. 600cm x 50cm, druga pa 985cm x 50cm. Višina sedišča obeh klopi je 50cm.

**Klop dim. 600cm x 50cm, višina sedišča 50 cm:** Izdelajo se 3x AB podstavki širine 50cm, debeline 15cm in višine 70cm (višina sedišča na 50cm od tal, podstavki se vgradijo 20cm v tla v pusti beton). AB podstavki se brusijo (izgled brušen beton) in premažejo s protiprašnim premazom na epoksidni osnovi. Med AB podstavke klopi se montirajo kovinske L lame višine 15 cm - podkonstrukcija za montažo lesenega dela, kovinska konstrukcija dimenzij kot po načrtu in detajlu, vročecinkana in prašno barvana v belo barvo, ral po izboru projektanta. Leseni del klopi se izdelava iz lesenih letev dim. 5/15cm, na rastru 6 cm (osno), les sibirski macesen oz. po izboru projektanta, vzdolžno lepljen konstrukcijski les, temeljni premaz z dodanimi absorberji ultravijoličnih žarkov in lovilci radikalov (kot npr. HELIOS ali enakovredno), lazurni prosojni premaz za zaščito konstrukcij iz mehkega in trdega lesa z dodanimi absorberji ultravijoličnih žarkov in lovilci radikalov (kot npr. HELIOS BORI - lak lazura UV extra brezbarvni).

**Klop dim. 985cm x 50cm, višina sedišča 50 cm :** Izdelajo se 4x AB podstavki širine 50cm, debeline 15cm in višine 70cm (višina sedišča na 50cm od tal, podstavki se vgradijo 20cm v tla v pusti beton). AB podstavki se brusijo (izgled brušen beton) in premažejo s protiprašnim premazom na epoksidni osnovi. Med AB podstavke klopi se montirajo kovinske L lame višine 15 cm - podkonstrukcija za montažo lesenega dela, kovinska konstrukcija dimenzij kot po načrtu in detajlu, vročecinkana in prašno barvana v belo barvo, ral po izboru projektanta. Leseni del klopi se izdelava iz lesenih letev dim. 5/15cm, na rastru 6 cm (osno), les sibirski macesen oz. po izboru projektanta, vzdolžno lepljen konstrukcijski les, temeljni premaz z dodanimi absorberji ultravijoličnih žarkov in lovilci radikalov (kot npr. HELIOS ali enakovredno), lazurni prosojni premaz za zaščito konstrukcij iz mehkega in trdega lesa z dodanimi absorberji ultravijoličnih žarkov in lovilci radikalov (kot npr. HELIOS BORI - lak lazura UV extra brezbarvni).

### 6.3. Pergole

Na ploščad južno od objekta in na vrt za stanovalce z demenco se postavitva dve leseni pergoli.

Na vrt za stanovalce z demenco se postavi lesena pergola z leseno klopjo oziroma sediščem, iz lepljenega lesa, tlorisne dimenzije cca 460x 200cm. Izdelava se iz macesnovega lesa, površina se obdelava v vidni A kvaliteti

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

skladno z EN 13017-1. Kvaliteta lesa mora biti GL24h in C24 - po statičnem izračunu (poraba lesa cca 0,11 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>). Pergola se v podlago sidra s točkovnimi temelji 6x 40x40x80cm, beton C25/30. Pergola se izdelava po delavniškem načrtu, ki ga izdelava izdelovalec lesene konstrukcije.

Na ploščad južno od objekta se postavi lesena pergola z leseno klopjo oziroma sediščem, iz lepljenega lesa, tlorisne dimenzije cca 960x 200cm. Izdelava se iz macesnovega lesa, površina se obdelava v vidni A kvaliteti skladno z EN 13017-1. Kvaliteta lesa mora biti GL24h in C24 - po statičnem izračunu (poraba lesa cca 0,11 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>). Pergola se v podlago sidra s točkovnimi temelji 14x 40x40x80cm, beton C25/30. Pergola se izdelava po delavniškem načrtu, ki ga izdelava izdelovalec lesene konstrukcije.

#### 6.4. Ograje

**Panelna ograja za ograditev vrta za stanovalce z demenco:** postavi se 3D panelna ograja višine 2030 mm, z enimi vrati, s 5 mm horizontalnimi in 5 mm vertikalnimi jeklenimi žicami, s pripadajočimi stebrički 60 x 60 mm. Vsi elementi ograje so vroče cinkani in prašno barvani z barvo antracit siva RAL 7016. Stebrički se v podlago sidrajo z betoniranjem.

**Varovalna ograja (leseni plot) ob ribnikih:** postavi se lesena ograja iz lesenih okroglic iz globinsko impregnirane smreke, višina ograje je 0,9 m, Dolžina ograje levo je 6 m, dolžina ograje desno pa 4 m. Stebri ograje so iz lesenih okroglic premera 16 cm. Stebri se postavijo z zabijanjem 50 cm v tla z medsebojno razdaljo 2 m. Stebre povezujeta dve horizontalni okroglici premera 12 cm, prečno pa se pritrdita dve diagonalni polokroglici premera 10 cm. Okroglice in polokroglice se na stebre vijačijo z nerjavečimi vijaki. Vzдолžni pogled na ograjo je prikazan na listu 5.2.

**Lesena ograja ob sadovnjaku:** postavi se lesena ograja iz lesenih okroglic iz globinsko impregnirane smreke, višina ograje je 1,2 m, Dolžina ograje levo je 27 m. Stebri ograje so iz lesenih okroglic premera 16 cm. Stebri se postavijo z zabijanjem 50 cm v tla z medsebojno razdaljo 2 m. Stebre povezujeta dve horizontalni okroglici premera 12 cm, prečno pa se pritrdita dve diagonalni polokroglici premera 10 cm. Okroglice in polokroglice se na stebre vijačijo z nerjavečimi vijaki. Vzдолžni pogled na ograjo je prikazan na listu 5.2.

#### 6.5. Nizke grede (zelenjavni in zeliščni vrt, greda na terasi južno od objekta)

Grede za zelenjavni vrt se ogradi s PVC robniki višine 10 cm, zemlja se prekoplje in izboljša z dodajanjem humozne zemlje (0,3 m<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>), doda se hlevski gnoj (3 l / m<sup>2</sup>).

Gredi za sajenje grmovnic in okrasnih trav na terasi se ogradita s poglobljenimi vrtnimi robniki 5/20 cm, zemlja se prekoplje in izboljša z dodajanjem humozne zemlje (0,3 m<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>).

#### 6.6. Visoke grede

Tipske pravokotne visoke grede

1192.		001.2101	T.	
-------	--	----------	----	--

Na zelenjavnem zeliščnem vrtu ob sadovnjaku se postavijo 3 tipske lesene visoke grede velikosti 200x100x80cm, izdelane iz sibirskega macesna. Grede se polnijo po plasteh s polnilom za visoke grede (polnilo iz sekancev, slame, vrtnega komposta in zemlje).

### **Krožne visoke grede**

Na glavni ploščadi in na vrtu za stanovalce z demenco se postavijo krožne visoke grede, ki nudijo izkušnjo vrtnarjenja tudi stanovalcem na invalidskih vozičkih. Grede se izdelajo iz tipskih betonskih cevi dveh dimenzij – manjše grede iz cevi premera 100 cm, večje grede pa iz cevi premera 150 cm. Cevi se odrežejo na višino 75 cm. Na dnu cevi se izdelata betonsko dno debeline 10 cm, notranjost korita se premaže z 2x hidroizolativnim premazom kot npr. Hidrostop Elastik ali enakovredno. Zunanost korita se finalno obdela s štokanjem (izgled štokan beton), rob korita se obdela po navodilu projektanta. V tako pripravljene grede se nasuje drenažni sloj pranelega prodnega peska granulacije 4/8 mm v debelini 10 cm, na drenažni sloj se položi plast filca (200 g), na vrh pa se nasuje humozna zemlja, v katero se nato posadi trajnice in zelišča. Prečni prerez krožnih visokih gred je prikazan na listu 5.2.

## **7. NAČRT ZASADITVE**

### **7.1. Izbor rastlin za zasaditev**

Predlog izbora rastlin temelji na analizi vegetacijskih razmer v prostoru in na želenih oblikovnih učinkih, hkrati pa upošteva dejavnik vzdrževanja. Zasaditve se izvedejo z izborom avtohtonih oz. obstoječih vrst v območju ter iz vrst, primernih funkciji nove zasaditve.

Drevesa:

- *Tilia cordata* 'Green Globe' (lipovec 'Green Globe')
- *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst' (gledičija 'Sunburst')
- *Prunus serrulata* 'Kanzan' (okrasna japonska češnja)

Sadna drevesa:

- *Malus domestica* 'Topaz' (jablana)
- *Pyrus communis* 'Viljamovka' (hruška)
- *Prunus domestica* 'Stanley' (sliva)

Živa meja:

- *Carpinus betulus* (beli gaber)

Višje grmovnice:

- *Kolkwitzia amabilis* (kolkvicija)
- *Weigela florida* 'Variegata' (pisanolistna vajgelija)
- *Spiraea x vanhouttei* (vanhuttijeva medvejka)
- *Cornus alba* 'Sibirica Variegata' (sibirska sviba, dren)

Nižje in pokrovne grmovnice:

- *Spiraea japonica* 'Goldflame' (japonska medvejka 'Goldflame')
- *Potentilla fruticosa* 'Abbotswood' (grmasti petoprstnik 'Abbotswood')

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

- *Potentilla fruticosa* 'Goldfinger' (grmasti petoprstnik 'Goldfinger')
- *Euonymus fortunei* 'Emerald Gaiety' (plazeča trdoleska)
- *Euonymus fortunei* 'Emerald 'n Gold' (plazeča trdoleska)
- *Hypericum calycinum* (zimzelena krčnica)

**Vzpenjalke:**

- *Parthenocissus quinquefolia* (peterolistna vinika)

**Trajnice:**

- *Rosmarinus officinalis* (navadni rožmarin)
- *Lavandula angustifolia* (prava sivka)
- *Origanum vulgare* (origano, navadna dobra misel)
- *Allium schoenoprasum* (drobnjak)
- *Artemisia absinthium* (pravi pelin)
- *Salvia officinalis* (žajbelj)
- *Rudbeckia fulgida* (rudbekija)
- *Echinacea purpurea* 'Alba' (ameriški slamnik)
- *Geranium x magnificum* (krvomočnica)
- *Mentha x piperita* (poprova meta)
- *Melissa officinalis* (melisa)
- *Thymus vulgaris* (materina dušica, timijan)

**Okrasne trave:**

- *Calamagrostis brachytrichia* - kratkodlaka šašulica
- *Cortaderia selloana* - pampaška trava
- *Festuca glauca* – bilnica
- *Miscanthus sinensis* 'Gracillimus' - miskant, kitajski trstikovec
- *Pennisetum alopecuroides* – perjanka
- *Stipa tenuissima* - bodalica, mehiška pernata trava

**Zatravitev**

Vse zatravitve so upoštevane v Načrtu zunanje ureditve (načrt št. 11826\_2/2). Izbere se univerzalo travno mešanico, kot na primer Tivoli (Semenarna Ljubljana).

**7.2. Velikost in kakovost sadik, način saditve****Drevesa**

Parkovna drevesa se sadijo v sklopu krajšega drevoreda ob dostopni poti vzhodno od objekta ter na območju vrta za varovance z demenco. Sadike drevorednih dreves morajo imeti obseg debla najmanj od 18 do 20 cm (18/20) na višini enega metra nad tlemi, večkrat presajene, z balo ali koreninsko grudo. V popisu del je poleg nabave sadik in sajenja upoštevana tudi dodatna količina humozne zemlje, ki se vlaga v sadilno jamo. Sadike parkovnih dreves se ob sajenju pričvrstijo na tri oporne količke.

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

Sadna drevesa se sadijo v sklopu sadovnjaka ob zelenjavnem / zeliščnem vrtu v zahodnem delu vrta. Sadike sadnih dreves so višine 150-200 cm, večkrat presajene, z balo ali koreninsko grudo. V popisu del je poleg nabave sadik in sajenja upoštevana tudi dodatna količina humozne zemlje, ki se vlaga v sadilno jamo. Sadike sadnih dreves se ob sajenju pričvrstijo na en oporni količek.

Potrebno število sadik dreves je izračunano na podlagi zasaditvene situacije, kjer en znak (krog) pomeni eno sadiko. Vrste drevesnih sadike so označene s kraticami (npr. TcGG: Tilia cordata 'Green Globe'). Natančna lokacija zasaditve z zakoličbo je prikazana na zakoličbeni situaciji.

### Preglednica 1: vrste, kakovost in količina sadik parkovnih in sadnih dreves

Parkovna drevesa	kakovost sadik	količina (kos)
Tilia cordata 'Green Globe' (lipovec 'Green Globe')	20/25, sadika s koreninsko grudo	10
Gleditsia triacanthos 'Sunburst' (gledičija 'Sunburst')	18/20, sadika s koreninsko grudo, 3x presajena	1
Prunus serrulata 'Kanzan' (okrasna japonska češnja)	12/14, sadika s koreninsko grudo	1
Sadna drevesa	kakovost sadik	količina (kos)
Malus domestica 'Topaz' (jablana)	višina 150-200 cm, sadika s koreninsko grudo	2
Pyrus communis 'Viljamovka' (hruška)	višina 150-200 cm, sadika s koreninsko grudo	2
Prunus domestica 'Stanley' (sliva)	višina 150-200 cm, sadika s koreninsko grudo	1

### Grmovnice

Višje in nižje grmovnice, pokrovne grmovnice in trajnice se sadijo ob sprehajalni in ostalih dostopnih poteh, na terasi pred domom, na ograjenem vrtu za stanovalce z demenco in na zeliščnem in zelenjavnem vrtu.

Sadike višjih grmovnic so višine glede na vrsto (glej tabelo spodaj), večkrat presajene, z balo ali koreninsko grudo. V popisu del je poleg nabave sadik in sajenja upoštevana tudi dodatna količina humozne zemlje, ki se vlaga v sadilno jamo. Ocena potrebnega števila sadik je izračunana na podlagi ureditvene situacije, kjer en znak (krog) pomeni eno sadiko. Natančna lokacija zasaditve z zakoličbo je prikazana na zakoličbeni situaciji.

Sadike belega gabra (Carpinus betulus) za živo mejo se sadijo v eni vrsti z razmikom med sadikami 33 cm.

Nižje grmovnice in pokrovne grmovnice se sadijo skladno z zasaditvenimi vzorci, prikazanimi na listu 5.1 v razmiku / v gostoti:

- Spiraea japonica 'Goldflame', Potentilla fruticosa 'Abbotswood', Potentilla fruticosa 'Goldfinger': glede na ureditveno situacijo, razmik med sadikami 80 cm
- Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety': 4 sadike na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 50 cm
- Euonymus fortunei 'Emerald 'n Gold': 3 sadike na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 60 cm
- Hypericum calycinum: 8 sadik na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 35 cm

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

Ocena potrebnega števila sadik nižjih in pokrovnih grmovnic je izračunana na podlagi ureditvene situacije, kjer en znak (krog) pomeni eno sadiko oz. na podlagi površine zasaditve, kje je podana kvadratura zasajene površine in gostota saditve. Natančna lokacija zasaditve z zakoličbo je prikazana na zakoličbeni situaciji.

V popisu del je poleg nabave sadik in sajenja upoštevana tudi dodatna količina humozne zemlje, ki se vlaga v sadilno jamo. V popisu je upoštevano tudi založno gnojilo.

<b>Višje grmovnice</b>	<b>kakovost sadik</b>	<b>količina (kos)</b>
Carpinus betulus (beli gaber)	višina 150-175 cm, sadika s koreninsko grudo	323
Kolkwitzia amabilis (kolkvicija)	višina 60-80 cm, sadika s koreninsko grudo	6
Weigela florida 'Variegata' (pisanolistna vajgelija)	višina 120-150 cm, sadika v loncu	7
Spiraea x vanhouttei (vanhuttijeva medvejka)	višina 80-100 cm, sadika v loncu	8
Cornus alba 'Sibirica Variegata' (sibirska sviba, dren)	višina 30-40 cm, sadika v kontejnerju	3

<b>Nižje in pokrovne grmovnice</b>	<b>kakovost sadik</b>	<b>količina (kos)</b>
Spiraea japonica 'Goldflame' (japonska medvejka 'Goldflame')	višina 20-30 cm, sadika v lončku	55
Potentilla fruticosa 'Abbotswood' (grmasti petoprstnik 'Abbotswood')	višina 20-30 cm, sadika v lončku	48
Potentilla fruticosa 'Goldfinger' (grmasti petoprstnik 'Goldfinger')	višina 20-30 cm, sadika v lončku	25
Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety' (plazeča trdoleska)	višina 20-30 cm, sadika v lončku	17
Euonymus fortunei 'Emerald 'n Gold' (plazeča trdoleska)	višina 15-20 cm, sadika v lončku	13
Hypericum calycinum (zimzelena krčnica)	sadika v lončku	109

### Vzpenjalke

Vzpenjalke se sadijo nad oporni zid ob parkirišču severno do objekta ter ob posamezne dele fasade objekta. Vzpenjalke se posadijo ob vznožje ograde z odmikom 30 cm od roba ograde. Vzpenjalke se sadijo v eni vrsti z medsebojnim odmikom 1.5 m. V popisu del je poleg nabave sadik in sajenja upoštevana tudi založno gnojilo.

<b>Vzpenjalke</b>	<b>kakovost sadik</b>	<b>količina (kos)</b>
Parthenocissus quinquefolia (peterolistna divja trta)	sadika v lončku s premerom 14 cm	50

### Trajnice

Trajnice se sadi skladno z zasaditvenimi vzorci, prikazanimi na listu 4 v razmiku / v gostoti:

- Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia: 3 sadike na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 60 cm

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

- Artemisia absinthium, Salvia officinalis, Melissa officinalis: 4 sadike na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 50 cm
- Origanum vulgare, Mentha x piperita: 5 sadik na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 45 cm
- Allium schoenoprasum, Rudbeckia fulgida, Thymus vulgaris: 6 sadik na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 40 cm
- Geranium x magnificum: 7 sadik na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 38 cm
- Echinacea purpurea 'Alba': 8 sadik na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 35 cm

Trajnice	kakovost sadik	količina (kos)
Rosmarinus officinalis (navadni rožmarin)	sadika v lončku	34
Lavandula angustifolia (prava sivka)	sadika v lončku	33
Origanum vulgare (origano, navadna dobra misel)	sadika v lončku	35
Allium schoenoprasum (drobnjak)	sadika v lončku	27
Artemisia absinthium (pravi pelin)	sadika v lončku	17
Salvia officinalis (žajbelj)	sadika v lončku	21
Rudbeckia fulgida (rudbekija)	sadika v lončku	33
Echinacea purpurea 'Alba' (ameriški slamnik)	sadika v lončku	76
Geranium x magnificum (krvomočnica)	sadika v lončku	20
Mentha x piperita (poprova meta)	sadika v lončku	21
Melissa officinalis (melisa)	sadika v lončku	18
Thymus vulgaris (materina dušica, timijan)	sadika v lončku	67

### Okrasne trave

Okrasne trave se sadi v vnaprej pripravljeno gredo na terasi južno od doma starejših občanov.

Večje in srednje velike okrasne trave (Calamagrostis brachytrichia, Cortaderia selloana, Miscanthus sinensis 'Gracillimus', Pennisetum alopecuroides) se sadijo glede na ureditveno situacijo. Nižje okrasne trave se sadijo skladno z zasaditvenimi vzorci, prikazanimi na listu 5.1 v razmiku / v gostoti:

- Stipa tenuissima: 1,5 sadike na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 85 cm
- Festuca glauca: 12 sadik na m<sup>2</sup> oz. razmik med sadikami 30 cm

Ocena potrebnega števila sadik okrasnih trav je izračunana na podlagi ureditvene situacije, kjer en znak (krog) pomeni eno sadiko oz. na podlagi površine zasaditve, kjer je podana kvadratura zasajene površine in gostota saditve. Natančna lokacija zasaditve z zakoličbo je prikazana na zakoličbeni situaciji.

V popisu del je poleg nabave sadik in sajenja upoštevana tudi dodatna količina humozne zemlje, ki se vlaga v sadilno jamo. V popisu je upoštevano tudi založno gnojilo.

Okrasne trave	kakovost sadik	količina (kos)
Calamagrostis brachytrichia (kratkodlaka šašulica)	sadika v lončku	13

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

Cortaderia selloana (pampaška trava)	sadika v lončku	11
Miscanthus sinensis 'Gracillimus' (miskant, kitajski trstikovec)	sadika v lončku	6
Pennisetum alopecuroides (perjanka)	sadika v lončku	13
Stipa tenuissima (bodolica, mehiška pernata trava)	sadika v lončku	22
Festuca glauca (bilnica)	sadika v lončku	228

### Nabava drugega materiala za sajenje

Za sajenje sadik se nabavi humozna zemlja, (0.5 m<sup>3</sup> na parkovno drevo, 0.25 na sadno drevo, 0.027 m<sup>3</sup> na višjo grmovnico, 0.008 m<sup>3</sup> na nižjo in pokrovno grmovnico). Za ureditev zelenjavnega in zeliščnega vrta, ureditev gred za sajenje okrasnih trav na terasi ter izdelavo okroglih betonskih visokih gred se nabavi dodatna humozna zemlja. Za ureditev zelenjavnega in zeliščnega vrta se nabavi hlevski gnoj. Za ureditev pravokotnih visokih gred se nabavi polnilo za visoke grede (polnilo iz sekancev, slame, vrtnega komposta in zemlje).

Za vsako sadiko je predvideno gnojenje z založnim, organsko mineralnim gnojilom (200 g na sadiko parkovnih dreves, 100 g na sadiko sadnih dreves, 30 g na sadiko grmovnic in 20 g na sadiko vzpenjalk).

Za oporo sadikam parkovnih in sadnih dreves se nabavijo impregnirani leseni oporni koli (3 kom na sadiko parkovnega drevesa, 1 kom na sadiko sadnega drevesa),  $\Phi$  min 5 cm, dolžine 3.5 m in PVC fleksibilni trakovi za privezovanje, dolžine min. 70 cm.

### Dostava in prevzem sadik in drugih materialov

Kvaliteta sadik in pomožnega sadilnega materiala se ugotavlja ob prevzemu. Vsaka sadika mora imeti etiketo z navedbo vrste in izvora.

Ko se sadike dostavi na gradbišče, se opravi prevzem. Na prevzemu morajo biti prisotni predstavnik izvajalca, pooblaščen nadzorni predstavnik investitorja in projektant zasaditve. Ugotavlja se, ali so bile sadike pravilno odpremljene in transportirane, količina in kvaliteta sadik, izvor sadik idr. Ob prevzemu sadik se napiše zapisnik.

V kolikor se ugotovi, da sadike in drugi materiali ne ustrezajo opredeljenim pogojem, jih ima investitor pravico zavrniti. Stroški nabave novih sadik bremenijo izvajalca.

### Skladiščenje sadik na gradbišču

Če saditve ni mogoče izvajati takoj po dostavi sadik na gradbišče, jih je treba ustrezno skladiščiti. Če je čas do saditve krajši od 48 ur, je treba sadike z enostavnimi posegi, npr. z navlaženjem in pokrivanjem in senčenjem zavarovati, tako da ne pride do izsušitve, pozebe ali pregretja.

Če je čas do saditve daljši od 48 ur in krajši od 5 dni, so potrebni dodatni ukrepi, ki so odvisni od letnega časa, vremenskih razmer, časa do sajenja, vrste transportnega materiala oz. embalaže in lastnosti sadik. Treba je izvajati zgoraj opisane ukrepe in jih po potrebi še intenzivirati.

### Izvedba saditve

Saditev se izvaja na predhodno zatravljeno površino, ko je brežina že stabilizirana, na podlagi načrta zasaditve. Kjer bo potrebno, se sejanje travne mešanice dopolni še ročno, po sajenju grmovnic. Saditev poteka ročno.

Korenine je pri sajenju potrebno pustiti v njihovem naravnem položaju. Korenine sadik morajo biti vlažne. Material za transport sadik in drugi pomožni material (netrohljive zabojnike, lončke, polivinilaste vrečke ipd.) je

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

treba po končanih delih odstraniti. Korenine sadik se pred saditvijo obrežejo z ostrim rezilom, pri čemer je treba upoštevati značilnosti posameznih vrst. Pri sadikah v kontejnerjih se zvite korenine prerežejo, koreninska polst se pretrga.

Globina sajenja se prilagodi globini, do katere je bila rastlina posajena v drevesnici. Pri tem je treba upoštevati sesedanje tal. Vse sadike se zalijejo z vodo, da se korenine sprimejo s tlemi.

Parkovna drevesa se sadi v sadilne jame velikosti 100 cm x 100 cm x 80 cm oz. v velikosti najmanj 1,5 x večje od premera koreninskega spleta ali koreninske grude, ki se jih zapolni z mešanico 1/2 izkopane zemlje in 1/2 humozne zemlje. Količina humozne zemlje je 0.5 m<sup>3</sup> na sadilno jamo. Korenine se z vseh strani zapolni z rahlo zemljo in pazljivo potlači, sadiki se doda mineralno založno gnojilo (200 g na sadiko), sadilno površino se poravna, izdelata se zalivalna skleda, sadiko se zalije. Sadike se stabilizira s tremi impregniranimi opornimi koli in poveže z raztegljivimi trakovi.

Sadna drevesa se sadi v sadilne jame velikosti 80 cm x 80 cm x 80 cm oz. v velikosti najmanj 1,5 x večje od premera koreninskega spleta ali koreninske grude, ki se jih zapolni z mešanico 1/2 izkopane zemlje in 1/2 humozne zemlje. Količina humozne zemlje je 0.25 m<sup>3</sup> na sadilno jamo. Korenine se z vseh strani zapolni z rahlo zemljo in pazljivo potlači, sadiki se doda mineralno založno gnojilo (100 g na sadiko), sadilno površino se poravna, izdelata se zalivalna skleda, sadiko se zalije. Sadike se stabilizira s tremi impregniranimi opornimi koli in poveže z raztegljivimi trakovi.

Višje grmovnice se sadi v sadilne jame velikosti 30 cm x 30 cm x 40 cm oz. v velikosti najmanj 1,5 x večje od premera koreninskega spleta ali koreninske grude, ki se jih zapolni z mešanico 1/2 izkopane zemlje in 1/2 humozne zemlje. Količina humozne zemlje je 0.027 m<sup>3</sup> na sadilno jamo. Korenine se z vseh strani zapolni z rahlo zemljo in pazljivo potlači, sadiki se doda mineralno založno gnojilo (30 g na sadiko), sadilno površino se poravna, sadiko se zalije.

Nižje grmovnice in pokrovne grmovnice se sadi v sadilne jame v velikosti najmanj 1,5 x večje od premera koreninskega spleta ali koreninske grude, ki se jih zapolni z mešanico 1/2 izkopane zemlje in 1/2 humozne zemlje. Količina humozne zemlje je 0.008 m<sup>3</sup> na sadilno jamo. Korenine se z vseh strani zapolni z rahlo zemljo in pazljivo potlači, sadiki se doda mineralno založno gnojilo (30 g na sadiko), sadilno površino se poravna, sadiko se zalije. Seditveno površino za pokrovne grmovnice se od zatravljenih površin loči s PVC robniki višine 10 cm.

Višje okrasne trave se sadi v sadilne jame v velikosti najmanj 1,5 x večje od premera koreninskega spleta ali koreninske grude, ki se jih zapolni z mešanico 1/2 izkopane zemlje in 1/2 humozne zemlje. Količina humozne zemlje je 0.008 m<sup>3</sup> na sadilno jamo. Korenine se z vseh strani zapolni z rahlo zemljo in pazljivo potlači, sadiki se doda mineralno založno gnojilo (30 g na sadiko), sadilno površino se poravna, sadiko se zalije.

Trajnice in nižje okrasne trave se sadi v vnaprej pripravljene grede (nizke in visoke grede).

Vzpenjalke se sadi pod motiko, v jame velikosti koreninskega sistema. Sadiki se doda mineralno založno gnojilo (20 g na sadiko). Sadiko se zalije.

### Čas izvedbe sajenja

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

Ne sme se saditi pri nizkih temperaturah, ko zemlja začne zmrzovati ali je že zmrznjena. Grmovnice je treba saditi v času mirovanja rasti (od oktobra do marca). Trava se seje spomladi (maj) ali jeseni (konec avgusta – september). V primeru, da bodo gradbena dela končana v času, ki ni primeren za sajenje, se lahko pripravljala dela opravi takoj, saditi pa je treba v primernem času.

### **Zaščita rastlin med izvajanjem gradbenih del**

Pri izvedbi zemeljskih posegov v poraščenih območjih in ob ohranjeni drevnini, se je na robovih potrebno izogibati poškodbam dreves. V območjih korenin se izkopi ne izvajajo bližje kot 2.5 m od koreninskega vratu. Poškodovane korenine se odreže, rez pa zgladi. Korenine je potrebno zavarovati pred pozebo ali izsuševanjem. Glede na izgubo korenin je potrebno presoditi tudi o izravnalnih posegih obrezovanja ali sidranja.

### **Način in pogoji vzdrževanja zasaditve, garancija in končni prevzem**

Izvajalec je dolžan izbrati dobre in zdrave sadike in za izvedena dela zagotoviti 2 letno garancijsko dobo. V tem času je dolžan zasaditev vzdrževati in na svoje stroške zamenjati vse propadle sadike. Nasadi so pripravljani za prevzem, ko je zagotovljeno, da so se uspešno prijeli. Pred pretekom garancijskega roka izvajalec in pooblaščen zastopnik investitorja ugotovita, ali je izvajalec zamenjal sadike skladno z garancijo. Po pregledu zasaditve se naredi zapisnik. Če se ugotovi, da je izvajalec izpolnil pogoje garancije, se ga odveže od pogodbene garancijske obveze. V nasprotnem primeru se mu rok garancije podaljša in določi se rok, v katerem mora odmrle sadike nadomestiti z novimi.

Pri površinskih nasadih drevnin je dopusten izpad do 5 % pri posameznih vrstah, če deluje nasad kljub izpadom optično sklenjeno. Končni prevzem saditvenih del je, ko se da nedvoumno ugotoviti, da rastline rastejo (to je v zadnji dekadi junija).

Za vzpostavitev in ohranjanje kvalitetne zasaditve je treba tudi po preteku dveh let nadaljevati s skrbno nego in vzdrževanjem (npr. obrezovanje, morebitno redčenje in dosajevanje).

### **Zatravitev**

Predvidene zelenice se humusira v debelini do 15 cm in zatravi s travnim semenom. Površina za zatravitev je obdelana v Načrtu zunanje ureditve (načrt št. 11826\_2/2). V projektantski predračun je zajeto gnojilo (30 g/m<sup>2</sup>). Na 1 m<sup>2</sup> je načrtovanih 25 g travne mešanice.

Izbrane sadike, predlagane v zasaditvenem načrtu, je po predhodnem posvetovanju s projektantom možno nadomestiti s sorodnimi vrstami.

### **Pri saditvenih delih je treba upoštevati naslednje predpise:**

**DIN 18915 /2002** Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji, Zemeljska dela (Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Bodenarbeiten);

**DIN 18916 /2002** Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji, Sadike in sajenje (Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Pflanzen und Pflanzarbeiten);

**DIN 18918** Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji, Inženirsko biološka varovalna gradnja (Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Ingenieurbiologische Sicherungsbauweisen);

**DIN 18919 /2002** Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji, Ureditve in vzdrževanje zelenih površin (Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Entwicklungs und Unterhaltungspflege von Grünflächen).

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

**Projektantski nadzor**

Ustreznost izvajanja po predmetnem Načrtu krajinske arhitekture nadzira pooblaščen krajinski arhitekt. Izvajalec mora za vse spremembe oz. odstopanja od PZI načrta dobiti dovoljenje projektanta. Spremembe se morajo vpisati v gradbeni dnevnik in vrisati v PID.

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

## 8. ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE

Elementi za zakoličenje so prikazani na grafičnih listih 2.1-2.3 in 3.1-3.3.

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

**PROJEKTANSKI POPIS S PREDIZMERAMI IN STROŠKOVNO OCENO**

Projektantski popis del s predizmerami obsega vsa dela in material za načrtovano zasaditev, pripravljalna in zemeljska dela za pripravo površine za sajenje, izkop sadilnih jam, sajenje, postavitve in vez k opori, dodajanje rodovitne zemlje in založnega gnojila ter odvoz odvečnega materiala. Projektantski popis zajema tudi vsa dela in material za izvedbo betonskega korita za sajenje sivke nad podzemno garažo in ureditev gred za zelenjavni oz. zeliščni vrt.

Projektantski popis ne zajema humusiranja in zatratitve ter urbane opreme (klopi in cvetlična korita), ki so zajeti v Načrtu zunanje ureditve (načrt št. 15217\_2/1).

V projektantskem predračunu so upoštevane povprečne cene sadik in drugega materiala, pridobljene na osnovi ponudb različnih drevesnic in izvajalcev v decembru 2021.

<b>1192.</b>		<b>001.2101</b>	<b>T.</b>	
--------------	--	-----------------	-----------	--

**GRAFIČNI PRIKAZI**

<b>List</b>	<b>Opis</b>	<b>Merilo</b>
1	Pregledna situacija	1: 250
2.1 – 2.3	Ureditvena in tehnična situacija – grajene površine	1: 100
3.1 – 3.3	Ureditvena in tehnična situacija - zasaditev	1: 100
4.1	Prečni prerez 1	1: 100
4.2	Prečni prerez 2	1: 100
5.1	Detajli – zasaditveni vzorci	1: 100
5.2	Detajli	1: 20

**8801.****001.2101****G.**